

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. ДЕГУНИНСКАЯ, ДОМ 7
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
№ «1» ОТ «23» НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

Дата проведения общего собрания: с «19» октября 2023 года по «15» ноября 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7. (паркинг подъезда № 1).

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575)

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью **10258.65 кв.м.**, что составляет **58.09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Об избрании и утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- собственник Сотников Руслан Александрович кв.73

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
89,57	1.82	8.61

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №2. Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц:

- собственник Железняк Татьяна Викторовна кв. № 107
- собственник Щербакова Анастасия Юрьевна кв. № 106
- собственник Гаевская Анна Юрьевна кв. № 18
- собственник Козеева Мария Петровна кв. № 97

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88.65	3.13	8.22

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №3. О расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» (ОГРН 1167746241684)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» ИНН 7743144171

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73.17	10.03	16.80

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92.11	0.63	7.26

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющей организацией для осуществления функций управления МКД в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегуниная, дом 7 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84.51	9	6.49

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №6. Об утверждении формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Дегуниная, дом 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: адресу г. Москва, п улица Дегуниная, дом 7 со сроком на 1 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84.63	7.84	7.53

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры, содержащие положения о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения и теплоснабжения на цели горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, с 01.12.2023 года прямых договоров действующими от своего имени договоры, о предоставлении холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на поставку тепловой энергии (для нужд горячего водоснабжения и отопления), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79.78	13.20	716.80	7.02

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №8. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 50 руб. 86 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома с подземной автостоянкой в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-\(_\)=Индексы](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-(_)=Индексы), за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84.07	9.75	6.18

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №9. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и утвердить плату за предоставление услуги в размере 17,94 руб. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев,

следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-\(\)=Индексы](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-()=Индексы), за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73.88	19.65	6.47

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №10. Об утверждении регламента по обеспечению сохранности общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить регламент по обеспечению сохранности общего имущества (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76.20	10.39	13.41

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №11. Об утверждении услуги по восстановлению, техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) и платы за предоставление услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услуги по восстановлению, техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) за счет управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109) и утвердить плату за предоставление услуги техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) в размере 100 руб. с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81.28	12.74	5.98

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №12. О модернизации программного обеспечения лифтового оборудования, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора за изменение алгоритма групповой работы лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении модернизации программного обеспечения лифтового оборудования, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора за изменение алгоритма групповой работы лифтов в размере 1637 рублей 66 коп. с каждого жилого/нежилого помещения с включением отдельной строкой в единый платежный документ разово. (расчет в Приложении № 4 к Протоколу общего собрания).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74.64	15.74	9.62

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №13. О приобретении и выполнении работ по установке потолочных датчиков движения и освещенности в местах общего пользования многоквартирного дома, прилифтовых и приквартирных холлах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и выполнить за счет управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109) работу по установке потолочных датчиков движения и освещенности в местах общего пользования многоквартирного дома, лифтовых и приквартирных холлах.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77.65	8.43	13.92

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №14. О предоставлении доступа провайдерам для размещения оборудования в целях оказания услуг собственникам и пользователям многоквартирного дома. О наделении ООО УК «СилианСервис» полномочиями от имени собственников помещений на определение условий и заключения договоров о предоставлении доступа провайдерам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить доступ провайдерам для размещения оборудования в целях оказания услуг собственникам и пользователям многоквартирного дома. О наделении ООО УК «СилианСервис» полномочиями от имени собственников помещений на определение условий и заключения договоров о предоставлении доступа провайдерам.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77.63	13.43	8.94

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94.87	1.37	3.76

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №16. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО Управляющая Компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85.80	3.96	10.25

РЕШЕНИЕ: Принято

Инициатор общего собрания собственников:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575)